

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

--- Omissis ---



Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	a pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag.13

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 12/12/2022

--- Omissis ---

Oggetto: Liquidazione volontaria --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili oggetto della liquidazione volontaria.

In data 24/10/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono presenti i beni e precisamente:

--- Omissis --- -- Santa Venerina (CT)

In questa sede si è proceduto alla visione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 2 autovetture, n. 1 autoveicolo con piattaforma aerea, n. 2 semirimorchi con gruppo frigorifero e sponda caricatrice posteriore, n. 1 semirimorchio a pianale, n. 1 semirimorchio attrezzato per trasporto containers, n. 1 trattore stradale.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

- Il rimorchio Cardi Targato --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni, presenta la comparsa di segni di ruggine. Le tavole a copertrura del pianale in alcune zone sono rovinate/rotte. Pneumatici da sostituire.
- Il rimorchio Acerbi targato --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni, presenta la comparsa di segni di ruggine. Ci sono delle ammaccature (piegatura del telaio superiore). Pneumatici da sostituire.
- La piattaforma aerea installata su autocarro Nissan targato --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni.
- L'autovettura Tuareg targata --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni, anche se ricoperta di polvere che non fa intravedere eventuali graffi sulla carrozzeria. Tra l'altro, al momento della visione la batteria risultava scarica, per cui la percorrenza chilometrica è stata dedotta dai km. indicati nell'ultima revisione del 17/12/2021 e che risultano essere 431.929
- L'autovettura Tiguan targata --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni, anche se ricoperta di polvere che non fa intravedere eventuali graffi sulla carrozzeria. Tra l'altro, al momento della visione la batteria risultava scarica, per cui la percorrenza chilometrica è stata dedotta dai km. indicati nell'ultima revisione del 01/02/2021 e che risultano essere 174208
- Il semirimorchio Zorzi targato --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni. Presenta uno scolorimento/scollamento della vernice nel cassone nella zona posteriore al motore frigorifero. Inoltre devono essere eliminate le calcomanie. Presenta una certificazione ATP valida fino a Dicembre 2024.
- Il semirimorchio Pezzaioli targato --- Omissis --- si presenta in discrete condizioni. Presenta però un danno da urto nella parte alta anteriore del cassone frigorifero. Tra i documenti presenti non vi è la certificazione ATP dove è possibile rilevarne la sua scadenza.
- Trattore stradale Scania mod. R500, acquistato e valutato per pezzi di ricambio.

N. Lotto	Descrizione	valutazione iva esclusa
1	Rimorchio CARDI targato - --- Omissis ---	4.500,00 €
2	Rimorchio ACERBI targato - --- Omissis ---	4.500,00 €
3	Piattaforma aerea targata - --- Omissis ---	11.000,00 €
4	Autovettura VW Tuareg targa - --- Omissis ---	4.500,00 €
5	Autovettura VW Tiguan targa - --- Omissis ---	5.500,00 €
6	Semirimorchio Zorzi Frigorifero + sponda posteriore - --- Omissis ---	8.500,00 €
7	Semirimorchio Pezzaioli Frigorifero + sponda posteriore - --- Omissis ---	7.000,00 €
8	Trattore Stradale SCANIA R500	3.500,00 €
		49.000,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla liquidazione in oggetto ammonta quindi ad **€. 49.000,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE





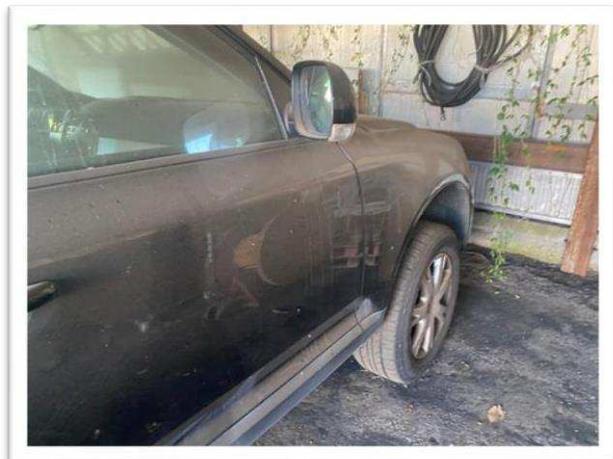
FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE

